

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 04.09.2023 № 07-02-03/93

Об утверждении проекта межевания территории по улице Огородная, в районе домов №№ 95 А, 95 Б в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 июля 2022 г. № 07-02-02/98 «О подготовке проекта межевания территории по улице Огородная, в районе домов №№ 95 А, 95 Б в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по улице Огородная, в районе домов №№ 95 А, 95 Б в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект межевания территории по улице Огородная, в районе домов №№ 95 А, 95 Б в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
 приказом министерства градостроительной
 деятельности и развития агломераций
 Нижегородской области
 от 4 сентября 2023 г. № 07-02-03/93

**Проект межевания территории по улице Огородная, в районе домов №№ 95
 А, 95 Б в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по улице Огородная, в районе домов №№ 95 А, 95 Б в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0010045:1680, 52:26:0010045:1681, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, деревня Новопокровское, земельные участки 95А, 95 Б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

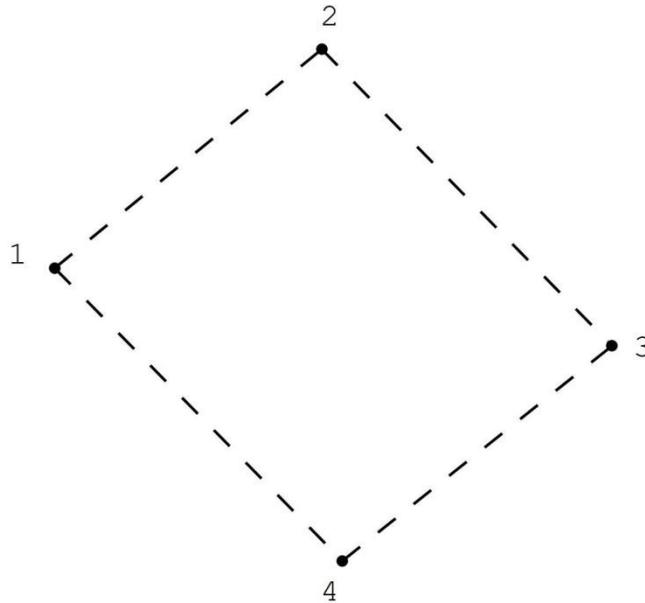
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Для индивидуального жилищного строительства	482	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:1680 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Для индивидуального жилищного строительства	511	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:1681 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

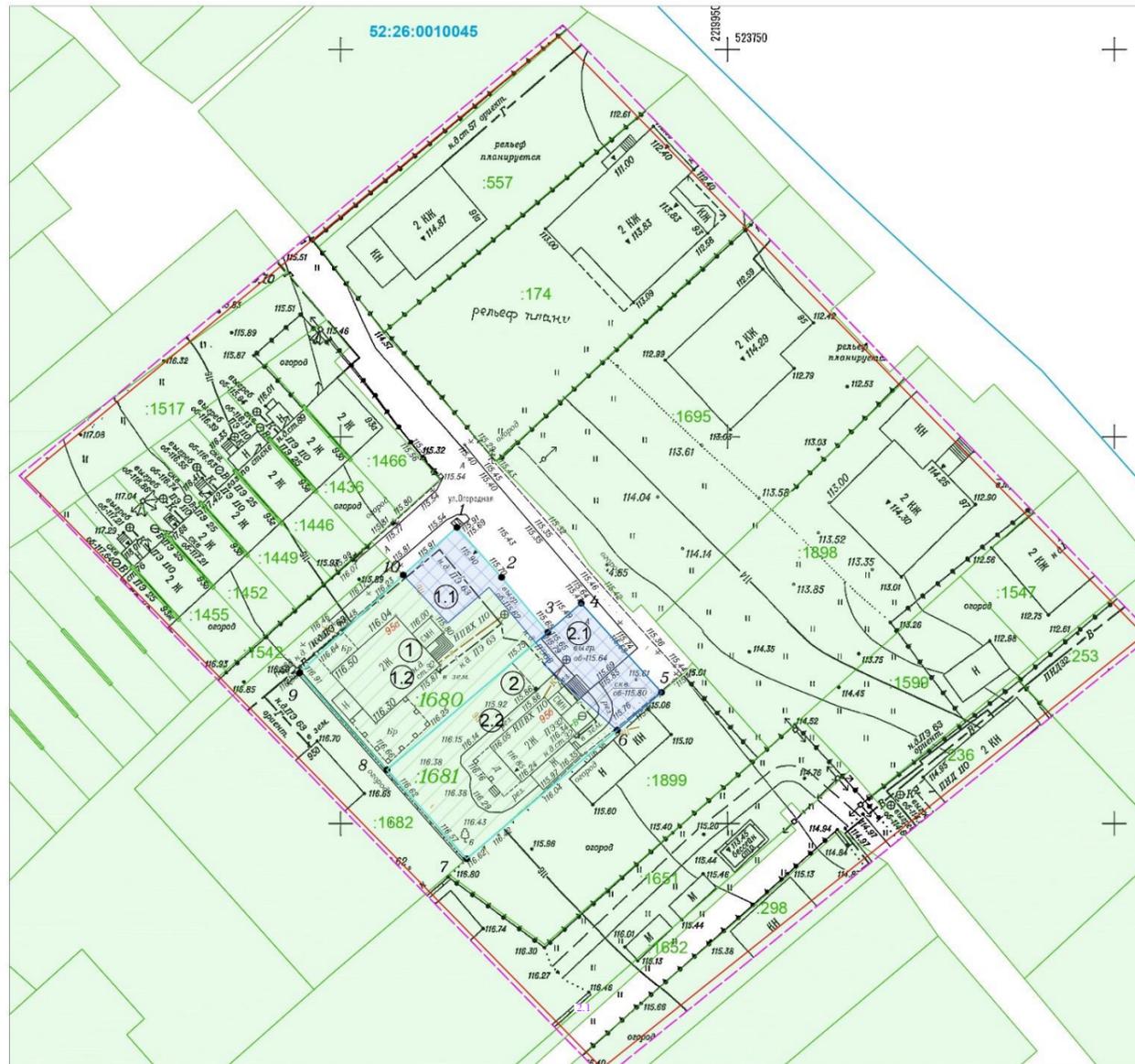
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	523694,98	2219858,53
2	523753,19	2219928,75
3	523674,37	2220004,97
4	523617,15	2219934,10

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания территории
 - существующие красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 52:26:0010045 - номер кадастрового квартала
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - :1695 - кадастровый номер земельного участка
 - ① - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - :1680 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
 - ② - изменяемый земельный участок и его условный номер
 - ①.1 - земельный участок, образуемый из земель собственности на которые не разграничена и его условный номер

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Условный номер изменяемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь изменяемых земельных участков, кв. м.
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, д. Новопокровское, ул. Огородная, земельный участок 95А						
Категория земель: земли населенных пунктов						
1	Для индивидуального жилищного строительства	482	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52.26.0010045.1680 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	1.1	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	97
				1.2	земельный участок с кадастровым номером 52.26.0010045.1680, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	385
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, д. Новопокровское, ул. Огородная, земельный участок 95Б						
Категория земель: земли населенных пунктов						
2	Для индивидуального жилищного строительства	511	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52.26.0010045.1681 и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения	2.1	земли, находящиеся в государственной собственности до разграничения	126
				2.2	земельный участок с кадастровым номером 52.26.0010045.1681, вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	385

ПМТ-2022-02					
Проект межевания территории по улице Огородная, в районе домов №95А, 95Б в деревне Новопокровское города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гобрилюк И.А.				12.2022
Директор	Суборов А.В.				12.2022
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стосия	Лист
				ПМТ	1
1:500				ООО "ЭТАЛОН-СЕРВИС НН"	